

Algemene Verkoopvoorwaarden van STUDIO NOORDERFABRIEK B.V., in deze voorwaarden aangeduid als 'Studio Noorderfabriek'

1. Begripsomschrijvingen

In deze Algemene Voorwaarden hebben de volgende begrippen de daarbij aangegeven betekenis.

- *Contractant*: de natuurlijke- of de rechtspersoon die met Studio Noorderfabriek een Overeenkomst afsluit of heeft afgesloten.
- *Partijen*: Contractant en Studio Noorderfabriek gezamenlijk genoemd.
- *Doel*: in de Overeenkomst wordt vermeld met welk doel de Ruimte wordt verhuurd aan de Contractant.
- *Overeenkomst*: de tussen Studio Noorderfabriek en de Contractant gemaakte afspraken over een evenement of huur van een ruimte. Die afspraken liggen vast in een door Contractant voor akkoord ondertekende offerte, in een separate overeenkomst of is via de website/boekingssysteem tot stand gekomen.
- *Evenement*: een op verzoek van Contractant door Studio Noorderfabriek georganiseerde gebeurtenis of bijeenkomst in één of meer Ruimtes.
- *Ruimte*: de door Studio Noorderfabriek in het kader van de Overeenkomst ter beschikking gestelde ruimte
- *Gehuurde*: de Ruimte die aan de Contractant ter beschikking wordt gesteld.
- *Huurperiode*: de periode dat de Contractant over de Ruimte kan beschikken en welke periode is vastgelegd in de Overeenkomst.
- *Optie*: een reservering van een Ruimte door Contractant die nog niet definitief en vrijblijvend is.
- *Huishoudelijk Reglement*: een reglement waarin door Studio Noorderfabriek haar huisregels zijn beschreven waarvan Contractant wordt geacht die na te leven.

2. Toepasselijkheid algemene voorwaarden en totstandkoming overeenkomst

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes/aanbiedingen, leveringen en overeenkomsten door Studio Noorderfabriek uitgebracht of aangegaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.2 Deze Algemene Verkoopvoorwaarden bevatten alle tussen Studio Noorderfabriek en Contractant gemaakte afspraken en vervangen alle eerder gedane toezeggingen, gemaakte afspraken en overeenkomsten in verband met de beschreven onderwerpen.
- 2.3 Acceptatie van een offerte en/of het aangaan van een overeenkomst houdt in dat de Contractant de toepasselijkheid van deze Algemene Verkoopvoorwaarden aanvaardt. Eventuele (inkoop)voorwaarden van Contractant worden uitdrukkelijk afgewezen.
- 2.4 Studio Noorderfabriek hanteert een huishoudelijk reglement. Op de Overeenkomst is tevens het Huishoudelijk reglement van toepassing.

3. Offerte en Overeenkomst

- 3.1 De overeenkomst komt tot stand doordat de Contractant via de website/het boekingsstelsel van Studio Noorderfabriek een boeking plaatst en daarbij de algemene voorwaarden accepteert of nadat de Contractant een schriftelijke offerte van Studio Noorderfabriek voor akkoord heeft ondertekend en aan Studio Noorderfabriek heeft geretourneerd of door bevestiging per mail of het ondertekenen van een separate overeenkomst.
- 3.2 Indien in de in de offerte opgenomen aanbieding geen termijn voor acceptatie is vermeld dan vervalt de aanbieding binnen 3 weken na de datum van verzending van de offerte.
- 3.3 Studio Noorderfabriek kan niet aan het aanbod in de offerte worden gehouden indien zich in dat aanbod in de offerte een verschrijving of fout voordoet.
- 3.4 Studio Noorderfabriek kan er door de Contractant niet op worden aangesproken dat de gehuurde Ruimte niet overeenkomt met de afbeeldingen op de website van Studio Noorderfabriek.

4. Optie

- 4.1 Studio Noorderfabriek kan aan de Contractant voor een Ruimte een Optie verstrekken voordat de Overeenkomst tot stand komt en/of een offerte is uitgebracht, maar ook tijdens de offerteperiode. Studio Noorderfabriek is alleen gebonden aan een optie die schriftelijk door haar is bevestigd.
- 4.2 In de schriftelijk bevestigde optie wordt een termijn vermeld gedurende welke de optie geldig is; de optie vervalt van

rechtswege na verloop van die termijn. Na verloop van die termijn kan de optie worden verlengd door Studio Noorderfabriek.

- 4.3 Contractant en Studio Noorderfabriek zijn beiden gerechtigd om de optie tussentijds schriftelijk te beëindigen zonder dat de één aan de ander daardoor gehouden is tot betaling van een (schade)vergoeding.

5. De Ruimte

- 5.1 Studio Noorderfabriek verhuurt aan Contractant de Ruimte, eventueel met faciliteiten, zoals is genoemd in de offerte. Zij is niet gehouden andere Ruimte en/of faciliteiten ter beschikking te stellen aan Contractant dan die is geoffreerd.
- 5.2 De Ruimte wordt verhuurd enkel voor het Doel als vermeld in de offerte. Gebruik voor een ander doel is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Studio Noorderfabriek.
- 5.3 Contractant is gehouden de Ruimte slechts te gebruiken tijdens de in de Overeenkomst vermelde datum/data en aanvangstijd en eindtijd. De opbouw, aankleding en de afbouw en ontruiming van de Ruimte dient te geschieden in de tijd gelegen tussen het tijdstip van aanvang en het eindtijdstip van de huur. Studio Noorderfabriek is gerechtigd om gebruik van het gehuurde vóór het aanvangstijdstip en na het eindtijdstip extra in rekening te brengen bij Contractant.
- 5.4 Algemeen toegankelijke ruimtes, zoals de entree, gang, toilet, parkeerterrein behoren niet exclusief tot de aan Contractant verhuurde Ruimte maar worden gemeenschappelijk gebruikt met derden.
- 5.5 De Contractant is niet gerechtigd om de Ruimte onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden of ten dele aan derden dan wel op een andere manier rechten en verplichtingen aan een derde over te dragen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Studio Noorderfabriek.
- 5.6 Contractant aanvaardt de Ruimte in de staat waarin zich deze bij het aanvangstijdstip bevindt en zal derhalve eventuele gebreken aan de Ruimte bij aanvang van het gebruik aan Studio Noorderfabriek kenbaar maken. Bij het einde van de huurperiode door Studio Noorderfabriek geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens het gebruik van de ruimte door Contractant, tenzij de Contractant aannemelijk kan maken dat de bedoelde gebreken, zoals schade, reeds voor de huurperiode bestonden. In het geval van een gebrek of schade is Contractant gehouden die schade en het herstel daarvan aan Studio Noorderfabriek te vergoeden.
- 5.7 Studio Noorderfabriek heeft te allen tijde het recht om de contractant alsnog te weigeren van de Ruimte gebruik te maken, wanneer Studio Noorderfabriek constateert dat het Doel van de bijeenkomst of de organisatie strijdig is met of niet past binnen de visie van Studio Noorderfabriek of indien (vlak) voordat Contractant van de Ruimte gebruik gaat maken blijkt dat de Ruimte niet gebruikt zal worden overeenkomstig het Doel. In dat geval zal Studio Noorderfabriek jegens Contractant niet aansprakelijk zijn voor door Contractant geleden en/of te lijden schade.
- 5.8 De door Contractant gehuurde ruimte mag uitsluitend gebruikt worden voor een doel met een besloten karakter. Het is niet toegestaan de ruimte te exploiteren door middel van het heffen van entreegelden, het verkopen van etenswaren en dranken en dergelijke.
- 5.9 Contractant is aansprakelijk voor door derden geleden schade welke voortvloeit uit het gebruik van het Gehuurde.

6. Catering

- 6.1 Eventuele catering wordt verzorgd door Studio Noorderfabriek tenzij anders schriftelijk wordt overeengekomen.

7. Gasten

- 7.1 In de Overeenkomst is bepaald hoeveel gasten gebruik zullen maken van de Ruimte. Het overeengekomen aantal gasten zal door Contractant niet worden overschreden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Studio Noorderfabriek.
- 7.2 Contractant zal Studio Noorderfabriek direct nadat haar bekend is dat het aantal gasten wijzigt, Studio Noorderfabriek daarvan schriftelijk in kennis stellen. Een wijziging heeft gevolg voor de prijsberekening van de Overeenkomst.
- 7.3 Uiterlijk 2 weken voor de dag van het gebruik van de Ruimte zal Contractant het definitieve aantal gasten aan Studio Noorderfabriek doorgeven. Indien Contractant hiermee te laat is maar minder gasten dan overeengekomen gebruik maken van de Ruimte, zal dat geen wijziging voor de overeengekomen prijs betekenen. Indien blijkt dat er meer gasten van de Ruimte hebben gebruik gemaakt dan is overeengekomen, dan zal het

- aantal extra gasten bij nacalculatie in rekening worden gebracht.
- 7.4 De Contractant ziet er op toe dat de Ruimte niet zal worden gebruikt door meer dan het maximaal overeengekomen aantal gasten per gehuurde ruimte. Bij constatering door Studio Noorderfabriek van overschrijding van het aantal overeengekomen gasten heeft Studio Noorderfabriek het recht het gebruik van de ruimte onmiddellijk te beëindigen zonder dat Studio Noorderfabriek daardoor jegens Contractant schadeplichtig is.

8. Annulering en Verplaatsing

- 8.1 Annulering door Contractant van de Overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk aan Studio Noorderfabriek geschieden.
- 8.2 Annulering door Contractant, om welke reden ook, betekent dat Contractant aan Studio Noorderfabriek de volgende vergoeding schuldig is:
- bij annulering meer dan 1 maand voor de ingangsdatum 10% van de overeengekomen prijs;
 - Bij annulering minder dan 1 maand maar meer dan 7 dagen voor de ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
 - Bij annulering minder dan 7 dagen voor de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs.
- 8.3 Ingeval van no-show (het zonder annulering niet gebruik maken door een klant van een op grond van deze overeenkomst te verstrekken dienst) is 100% van de overeengekomen prijs verschuldigd.
- 8.4 Verplaatsing van de boeking/het Evenement is alleen mogelijk in goed overleg tussen Contractant en Studio Noorderfabriek. Zonder overeenstemming wordt een verplaatsing als annulering gezien.
- 8.5 Als het verzoek tot verplaatsing het gevolg is van overmacht zullen partijen in alle redelijkheid naar een oplossing zoeken.

9. Huishoudelijk Reglement

- 9.1 Studio Noorderfabriek hanteert een Huishoudelijk Reglement dat aan deze algemene voorwaarden is gehecht en onderdeel uitmaakt van de tussen partijen gesloten overeenkomst.

10. Verplichting Contractant

- 10.1 Contractant zal Studio Noorderfabriek tijdig voorzien van al die informatie waarvan zij weet dat die voor de uitvoering door Studio Noorderfabriek van belang is.
- 10.2 Indien voor de uitvoering van de Overeenkomst vergunningen benodigd zijn, dan is het de verantwoordelijkheid van Contractant voor die vergunningen zorg te dragen. Het niet tijdig verkrijgen van een vergunning kan niet leiden tot aansprakelijkheid van Studio Noorderfabriek.
- 10.3 Indien er door de uitvoering van de Overeenkomst risico's voor Studio Noorderfabriek bestaan met betrekking tot het gehuurde (schade) en/of haar goede naam, dan dient de Contractant Studio Noorderfabriek daar voorafgaand of direct na het aangaan van de Overeenkomst over te informeren. Daaronder wordt onder andere begrepen de aard van het Evenement, het bezoekersprofiel, eventuele dreiging of aantrekking van ongewenst gedrag, politieke of maatschappelijke onrust en mogelijke weigering van benodigde vergunningen in algemene zin. In dat geval behoudt Studio Noorderfabriek het recht voor om de Overeenkomst te ontbinden en in dat geval is Studio Noorderfabriek jegens Contractant niet aansprakelijk voor door haar geleden of te lijden schade.
- 10.4 De Contractant is gehouden tot betaling van de vergoedingen wegens het gebruik van (intellectuele eigendoms-) rechten van derden (waaronder doch niet beperkt tot Buma/Stemrrechten).
- 10.5 De Contractant is gehouden zorg te dragen voor een afdoende verzekering tegen schade die zich gedurende de uitvoering van de Overeenkomst kan voordoen. Als afdoende verzekering wordt beschouwd een verzekering die alle door Studio Noorderfabriek of derden te lijden schade dekt als gevolg van de uitvoering van het Evenement in en rond het Gehuurde, algemeen toegankelijke ruimten en (buiten)terreinen.
- 10.6 Contractant gaat er mee akkoord dat één of meer medewerkers van Studio Noorderfabriek tijdens de uitvoering van de Overeenkomst aanwezig zijn.

11. Prijzen

- 11.1 De door Studio Noorderfabriek opgegeven of met Studio Noorderfabriek overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW.
- 11.2 Verstrekkt Studio Noorderfabriek een samengestelde prijsopgave, dan bestaat er geen verplichting tot uitvoering van een gedeelte van de prijsopgave tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
- 11.3 Studio Noorderfabriek behoudt zich het recht voor om de prijzen aan te passen. Hiervan zal Studio Noorderfabriek Contractant op

de hoogte stellen. In geval Contractant niet akkoord gaat met de voorgestelde prijsaanpassing, heeft Studio Noorderfabriek het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder enige verplichting tot enige vorm van compensatie aan de Contractant, te beëindigen.

12. Betaling

- 12.1 Betaling dient zonder korting uit welke hoofde ook te geschieden op het overeengekomen tijdstip, of, indien geen tijdstip is overeengekomen, binnen 14 dagen na factuurdatum, in de valuta als vermeld op de factuur en uitsluitend op de wijze als op de factuur aangegeven.
- 12.2 Studio Noorderfabriek zal terstond na het tot stand komen van de Overeenkomst een factuur zenden voor het gebruik van het Gehuurde, zijnde de locatiekosten. Contractant zal de factuur binnen de in de factuur vermelde termijn maar uiterlijk voor het gebruik van het Gehuurde betaald hebben.
- 12.3 Studio Noorderfabriek zal in het geval de Overeenkomst tevens een Evenement (al dan niet met catering) betreft, 4 weken voor dat Evenement 80% van de daarvoor overeengekomen prijs (exclusief de reeds betaalde locatiekosten) factureren en Contractant zal die factuur voldoen binnen de in die factuur vermelde termijn.
- 12.4 Uiterlijk binnen 14 dagen na uitvoering van de Overeenkomst zal Studio Noorderfabriek aan Contractant de eindfactuur opmaken. Deze zal gespecificeerd zijn. De eindfactuur zal door Contractant binnen de in de factuur vermelde termijn worden betaald.
- 12.5 Bij niet tijdige betaling zal Studio Noorderfabriek niet zijn gehouden om tot uitvoering van de overeenkomst over te gaan en is zij jegens Contractant uit dien hoofde niet aansprakelijk.
- 12.6 Zodra Contractant met enige betaling in verzuim is, zijn alle vorderingen van Studio Noorderfabriek op de Contractant opeisbaar en treedt ook ten aanzien van die vorderingen het verzuim zonder ingebrekestelling onmiddellijk in.
- 12.7 Contractant doet afstand van enig recht op verrekening van over en weer verschuldigde bedragen. Reclameren schort de betalingsverplichtingen van Contractant niet op.

13. Niet tijdige betaling

- 13.1 Indien Contractant niet binnen de geldende betalingstermijn heeft betaald, is zij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 13.2 Bij niet tijdige betaling ontvangt Contractant enkele dagen na de vervaldatum van de factuur een herinnering. Indien Contractant na de vervaldatum van de herinnering niet heeft betaald, dan volgt er een aanmaning, waarin Studio Noorderfabriek gerechtigd is het factuurbedrag te verhogen met de wettelijke toegestane verhogingen.
- 13.3 Studio Noorderfabriek is gerechtigd tot opschorting van de werkzaamheden of tot ontbinding van de Overeenkomst wegens niet tijdige betaling indien Contractant niet tijdig heeft betaald.
- 13.4 De verplichting tot betaling van de nog verschuldigde vergoedingen blijft gedurende de tijd van opschorting van de werkzaamheden of bij ontbinding van de Overeenkomst bestaan.

14. Aansprakelijkheid Studio Noorderfabriek

- 14.1 Studio Noorderfabriek is in geen geval aansprakelijk voor indirecte of immateriële schade, zoals, maar niet beperkt tot, bedrijfs-, gevolg-, of stilligschade en gederfde inkomsten en winsten, tenzij dergelijke schade is veroorzaakt door grove nalatigheid of opzet door Studio Noorderfabriek.
- 14.2 Studio Noorderfabriek is niet aansprakelijk voor schade van Contractant die ontstaat doordat Studio Noorderfabriek Contractant aan Studio Noorderfabriek niet de juiste of onvolledige gegevens en bescheiden heeft verstrekt of doordat deze niet tijdig zijn aangeleverd, een en ander als is beschreven in artikel 10.1.
- 14.3 De aansprakelijkheid voor directe schade is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar van Studio Noorderfabriek voor het betreffende geval wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventueel door Studio Noorderfabriek uit hoofde van de verzekering te dragen eigen risico. De hoogte van de schadevergoeding zal nimmer het in voorkomende geval verzekerde bedrag per aanspraak overschrijden.
- 14.4 Onder directe schade wordt verstaan:
- de gemaakte redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en omvang van de schade;
 - de gemaakte redelijke kosten om de prestatie van Studio Noorderfabriek aan de Overeenkomst te laten beantwoorden;
 - de gemaakte redelijke kosten ter voorkoming of beperking van de schade.
- 14.5 De in dit artikel opgenomen beperkingen voor aansprakelijkheid gelden niet indien en voor zover sprake is van:

- opzet of bewuste roekeloosheid van Studio Noorderfabriek of haar leidinggevend management.

- wettelijke aansprakelijkheid van Studio Noorderfabriek in geval van overlijden of lichamelijk letsel van een consument als gevolg van een doen of nalaten van Studio Noorderfabriek.

- 14.6 Indien de aansprakelijkheidsverzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de totale aansprakelijkheid van Studio Noorderfabriek beperkt tot het bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de Overeenkomst in rekening gebrachte en betaalde honorarium.
- 14.7 De Contractant stelt Studio Noorderfabriek schriftelijk op de hoogte van enige schade die zich heeft voorgedaan als gevolg van de uitvoering van de opdracht, binnen 14 kalenderdagen nadat de Contractant dergelijke schade heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken.
- 14.8 Contractant vrijwaart Studio Noorderfabriek voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is door Studio Noorderfabriek door of tijdens uitvoering van de opdracht voor Contractant.

15. Geheimhouding

- 15.1 Alle informatie over Contractant, al dan niet van Contractant verkregen in het kader van de uitvoering door Studio Noorderfabriek van de overeengekomen werkzaamheden, zal Studio Noorderfabriek vertrouwelijk behandelen en niet aan derden kenbaar maken; met uitzondering van het geval waarbij Studio Noorderfabriek bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruik maakt van de diensten van (een) derde(n).
- 15.2 Studio Noorderfabriek zal de verkregen informatie alleen aanwenden voor het doel waarvoor zij het heeft verkregen.
- 15.3 Studio Noorderfabriek mag de verkregen informatie wel aanwenden voor statistische verwerking en gebruik, onder voorwaarde dat de verkregen en gebruikte gegevens niet zijn te herleiden naar de Contractant.

16. Overmacht

- 16.1 Indien door overmacht, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend: mobilisatie, oorlog, oproer, brand, waterschade, staking bij Studio Noorderfabriek, virussen en epidemieën, Studio Noorderfabriek één of meer van haar verplichtingen niet kan nakomen, wordt het desbetreffende deel van de Overeenkomst opgeschort. Studio Noorderfabriek stelt Contractant zo spoedig mogelijk in kennis van een zodanig feit.
- 16.2 Als de situatie als bedoeld in het eerste lid zich voordoet hebben partijen eveneens het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk en met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen, overigens zonder dat recht op enige schadevergoeding bestaat.
- 16.3 Indien Studio Noorderfabriek bij het intreden van de overmachtssituatie al gedeeltelijk aan de overeengekomen verplichtingen heeft voldaan, is Studio Noorderfabriek gerechtigd de reeds verrichte werkzaamheden afzonderlijk en tussentijds te factureren en dient de Contractant deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke Overeenkomst.

17. Intellectueel eigendom

- 17.1 Alle intellectuele eigendomsrechten, ook die voortvloeien uit de uitvoering van de opdracht, behoren toe aan Studio Noorderfabriek.
- 17.2 Het uitvoeren van de opdracht betekent niet dat aan de Contractant de intellectuele eigendomsrechten daarop (op het concept van het Evenement bijvoorbeeld) worden overgedragen.

18. Persoonsgegevens

- 18.1 Studio Noorderfabriek verwerkt alle persoonsgegevens die de Contractant aan haar verstrekt in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving betreffende bescherming van persoonsgegevens, in het bijzonder de Uitvoeringswet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- 18.2 Contractant verklaart en garandeert Studio Noorderfabriek dat zij alle persoonsgegevens die zij verwerkt in het kader van haar deelname aan het Evenement zal verwerken in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving betreffende de bescherming van persoonsgegevens, in het bijzonder de AVG.

19. Overige bepalingen

- 19.1 Veranderingen in of van de Overeenkomst of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

20. Toepasselijk recht / bevoegde rechter

Op de offerte, de overeenkomst en deze algemene voorwaarden is het Nederlandse recht van toepassing. Alle geschillen, voortvloeiende uit de offerte, overeenkomst of deze algemene voorwaarden, zullen worden behandeld door de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam, locatie Amsterdam.

Huishoudelijk Reglement Studio Noorderfabriek

In dit Huishoudelijk Reglement (HR) staan in het kort de huisregels die Studio Noorderfabriek hanteert bij de verhuur van een Ruimte aan de Contractant, al dan niet in het kader van een Evenement.

1. De inrichting, het gebruik en ontruiming van de Ruimte dient te geschieden in overleg met Studio Noorderfabriek.
2. Studio Noorderfabriek is te allen tijde gerechtigd bij de inrichting, het gebruik en de ontruiming van de Ruimte nadere bindende voorschriften te geven, indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door een daartoe bevoegd gezag (waaronder brandweer, politie en burgemeester) of Studio Noorderfabriek raadzaam wordt geacht.
3. Medewerkers van Studio Noorderfabriek zijn te allen tijde bevoegd de Contractant en/of haar gasten te corrigeren of, indien nodig, van de locatie te verwijderen. Contractant en haar gasten zullen de aanwijzingen van de personeel van Studio Noorderfabriek opvolgen.
4. Contractant is verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van haar bezoekers, gasten, personeel en door haar ingeschakelde derden tijdens de uitvoering van de Overeenkomst (waaronder doch niet beperkt tot het Evenement). Contractant mag bij het gebruik van het Gehuurde geen hinder of overlast aan Studio Noorderfabriek of derden, waaronder burens, veroorzaken. De Contractant dient erop toe te zien dat bij het verlaten van het pand waarin het Gehuurde zich bevindt de rust en stilte voor omwonenden in acht worden genomen.
5. Onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst of evenement dient/dienen het Gehuurde binnen de overeengekomen huurperiode te worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het materiaal dat door de Contractant is gebruikt, zoals dozen, informatie- materiaal etc. Dit alles dient te gebeuren met inachtneming van de nachtrust van de omwonenden.
6. Het is niet toegestaan om binnen, dan wel voor het gebouw waarin het Gehuurde zich bevindt of op het terras met rijst of confetti te strooien of vuurwerk af te steken. Contractant ziet op naleving hiervan toe. Bij signalering van een overtreding door een medewerker van Studio Noorderfabriek zal een boete van € 150,00 worden opgelegd. Deze kan aangevuld worden met schoonmaakkosten en de vergoeding voor eventuele schade, allen in rekening gebracht aan de Contractant.
7. Behoudens voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Studio Noorderfabriek zullen geen veranderingen aan de Ruimte, algemeen toegankelijke ruimten en (buiten)terreinen mogen worden aangebracht.
8. In de Ruimte mag niet worden geroookt en/of drugs worden gebruikt. Het gebruik van open vuur is verboden.
9. Ongewenste intimiteiten, racisme en agressie zijn verboden.
10. Glaswerk moet binnen de muren van het Gehuurde en het terras worden gebruikt.
11. Contractant is verplicht om het Gehuurde inclusief de door Studio Noorderfabriek voor de uitvoering van de Overeenkomst beschikbaar gestelde goederen en materialen aan het einde van het Evenement in dezelfde staat weer aan Studio Noorderfabriek op te leveren.
12. Contractant zal in de directe omgeving van het Gehuurde, waaronder toegangswegen en parkeerterreinen, geen reclameuitingen (o.a. posters, flyers, spandoeken) van welke aard dan ook plaatsen of aanbrengen zonder daartoe voorafgaand schriftelijke toestemming te hebben gekregen van Studio Noorderfabriek. uitdrukkelijke toestemming van Studio Noorderfabriek. Indien Contractant zich hier niet aan houdt is Studio Noorderfabriek gerechtigd, nadat zij vergeefs om verwijdering heeft verzocht, de reclame uitingen zelf te verwijderen of te laten verwijderen, op kosten van Contractant.
13. Tijdens het gebruik van de Ruimte mag het maximaal te produceren geluidsniveau niet hoger zijn dan 95 dBA brongeluid. Indien Contractant zich niet houdt aan dit

geluidsniveau heeft Studio Noorderfabriek het recht om passende maatregelen te treffen.

14. Contractant is gehouden het Huishoudelijk Reglement ter kennis van de gasten, bezoekers, personeel en door haar ingeschakelde derden te brengen en zij blijft verantwoordelijk voor de naleving hiervan. Bij overtreding van het Huishoudelijk Reglement en/of het veroorzaken van een situatie die door Studio Noorderfabriek wordt beoordeeld als verstoring van de openbare orde, is Studio Noorderfabriek gerechtigd de overtreder/veroorzakende persoon een terreinverbod op te leggen.

Deze voorwaarden en het HR zijn tevens te raadplegen via de website www.studioorderfabriek.nl

Mei 2024